

## NOTÁŘSKÝ ZÁPIS

sepsaný dne dvacátého devátého září roku dvoutisícího dvacátého (29.9.2020) jménem JUDr. Romana Bláhy, notáře v Havlíčkově Brodě, se sídlem na adrese Havlíčkův Brod, Husova 4055, PSČ 580 01, notářskou kandidátkou JUDr. Michaelou Havlovou, zástupkyní notáře ustanovenou podle § 24 zákona č. 358/1992 Sb., notářského řádu, v platném znění, na místě samém, v prostorách společnosti Aspen Business Centre s.r.o., v Praze 1, Nové Město, V Jámě 699/1. -----

## Účastníci: -----

1. Mgr. Petr Novotný, nar. 16. srpna 1977, adresa bydliště Karlštejská 2212, Černošice, jehož totožnost byla notáři prokázána, a který prohlašuje, že je plně způsobilý samostatně právně jednat v rozsahu právního jednání, o kterém je tento notářský zápis, a -----
2. Ing. Vítězslav Kus, nar. 13. listopadu 1975, adresa bydliště Rovná 274, Vestec, jehož totožnost byla notáři prokázána, a který prohlašuje, že je plně způsobilý samostatně právně jednat v rozsahu právního jednání, o kterém je tento notářský zápis. -----

## Článek První : -----

Zakladatelé: -----

1. Mgr. Petr Novotný, nar. 16. srpna 1977, adresa bydliště Karlštejská 2212, Černošice, a -----
2. Ing. Vítězslav Kus, nar. 13. listopadu 1975, adresa bydliště Rovná 274, Vestec, --  
zakládají dnem dvacátého devátého září roku dvoutisícího dvacátého (29.9.2020) obchodní společnost v právní formě společnosti s ručením omezeným a uzavírají tuto společenskou smlouvu o založení společnosti s ručením omezeným: -----

**SPOLEČENSKÁ SMLOUVA**  
**společnosti s ručením omezeným**  
**Klidný život s.r.o.**

## I. OBCHODNÍ FIRMA, SÍDLO SPOLEČNOSTI, DOBA TRVÁNÍ SPOLEČNOSTI -----

- 1.1. Obchodní firma společnosti je: Klidný život s.r.o. -----
- 1.2. Sídlo společnosti je: Černošice. -----
- 1.3. Společnost je založena na dobu neurčitou. -----

## II. PŘEDMĚT PODNIKÁNÍ -----

- 2.1. Předmětem podnikání a činnosti společnosti je: -----
  - a) výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona, -----

b) pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor. -----

### III. ZÁKLADNÍ KAPITÁL -----

3.1. Základní kapitál společnosti činí 1.000,- Kč (slovy: tisíc korun českých). -----

3.2. Minimální výše vkladu společníka do základního kapitálu společnosti činí 1,- Kč. -----

### IV. SPOLEČNÍCI -----

4.1. Společníky společnosti jsou: -----

a) Mgr. Petr Novotný, nar. 16. 8. 1977, bytem Karlštejnská 2212, Černošice 252 28 -----

b) Ing. Vítězslav Kus, nar. 13. 11. 1975, bytem Rovná 274, 252 50 Vestec -----

### V. PODÍLY A JEJICH PŘEVOD, VYPOŘÁDACÍ PODÍL -----

5.1. Podíl společníka představuje účast společníka na společnosti a z této účasti plynoucí práva a povinnosti. Společník může vlastnit více podílů. -----

5.2. Účast společníků je rozdělena na 2 (dva) základní podíly č. 1 a č. 2, přičemž na každý jednotlivý podíl připadá vklad do základního kapitálu společnosti ve výši 500,- Kč (slovy: pět set korun českých). Podíly společníků jsou následující: -----

a) Mgr. Petr Novotný, základní podíl č. 1 ve výši 50 % ve společnosti, jemuž odpovídá peněžitý vklad ve výši 500,- Kč (slovy: pět set korun českých), -----

b) Ing. Vítězslav Kus, základní podíl č. 2 ve výši 50 % ve společnosti, jemuž odpovídá peněžitý vklad ve výši 500,- Kč (slovy: pět set korun českých). -----

5.3. Společnost nepřipouští vznik různých druhů podílů. Ve společnosti existuje jediný druh podílu, a to podíl základní, se kterým nejsou spojena žádná zvláštní práva a povinnosti. -----

5.4. Společnost nevydává kmenové listy. -----

5.5. Společník může převést svůj podíl na jiného společníka nebo na třetí osobu pouze se souhlasem valné hromady. -----

5.6. Podíl je ale vždy převoditelný na třetí osoby bez souhlasu valné hromady, pokud má společnost pouze jediného společníka. -----

5.7. Podíl je možné rozdělit pouze v souvislosti s jeho zcizením, a to s předchozím souhlasem valné hromady, přičemž rozdělená část podílu musí odpovídat vkladu do základního kapitálu společnosti ve výši nejméně 1,- Kč. -----

5.8. Při zániku účasti společníka ve společnosti za trvání společnosti jinak, než převodem podílu, vzniká společníkovi právo na vypořádací podíl. Výše vypořádacího podílu se stanoví ke dni zániku účasti společníka ve společnosti z vlastního kapitálu zjištěného z mezitímní, řádné nebo mimořádné účetní závěrky sestavené ke dni zániku účasti společníka ve společnosti. Vypořádací podíl společníka se určí i bez splnění požadavků uvedených v § 213 zákona o obchodních korporacích tak, jak je stanoveno v § 214 odst. 1 zákona o obchodních korporacích. Stejně právo má dědic nebo právní nástupce společníka, pokud na něj nepřešel podíl. -----

### VI. ORGÁNY SPOLEČNOSTI -----

6.1. Orgány společnosti jsou: -----

a) valná hromada; -----

b) jednatelé. -----

### VII. VALNÁ HROMADA -----

7.1. Valnou hromadu svolává jednatel společnosti, a to vždy jsou-li pro to důvody, jinak nejméně jednou za účetní období. -----

7.2. Jednatel svolává valnou hromadu písemnou pozvánkou. Jednatel je povinen odeslat pozvánku nejméně 15 dnů přede dnem konání valné hromady. Pozvánka na valnou hromadu musí obsahovat datum, čas, místo konání, program a návrh usnesení valné hromady. -----

7.3. V případě, že ani po uplynutí jedné hodiny od plánovaného začátku valné hromady nebudou v místě jejího konání přítomni společníci mající dohromady alespoň nadpoloviční většinu všech hlasů, valná hromada se ruší. -----

- 7.4. Valná hromada je schopná usnášení, jsou-li na ní v okamžiku hlasování přítomni společníci, kteří mají dohromady alespoň nadpoloviční většinu všech hlasů. -----
- 7.5. Každý společník má na valné hromadě jeden hlas na každou 1,- Kč svého vkladu do základního kapitálu společnosti. -----
- 7.6. Valná hromada rozhoduje nadpoloviční většinou hlasů všech společníků, nevyžaduje-li zákon nebo tato společenská smlouva vyšší počet hlasů. -----
- 7.7. Společníci mohou přijímat rozhodnutí mimo valnou hromadu ve smyslu § 175 a n. zákona o obchodních korporacích. -----
- 7.8. Každý společník je oprávněn hlasovat na valné hromadě nebo rozhodovat mimo ni za pomoci technických prostředků, a to prostřednictvím e-mailu se zaručeným elektronickým podpisem či datovou schránkou. -----
- 7.9. Ustanovení § 174 zákona o obchodních korporacích se neuplatní. -----
- 7.10. Společník se valné hromady účastní osobně anebo v zastoupení zmocněncem na základě písemné plné moci, která obsahuje údaj o tom, zda byla udělena na jednu nebo více valných hromad. Podpis společníka na plné moci nemusí být úředně ověřen, vyjma valné hromady, která má přijmout rozhodnutí, o němž musí být pořízen notářský zápis. -----
- 7.11. Valnou hromadu zahajuje kterýkoliv z jednatelů společnosti. Valná hromada zvolí svého předsedu a zapisovatele. -----
- 7.12. Společníci přítomní na valné hromadě hlasují aklamací. V případě protinávrhu se hlasuje nejprve o návrhu a pak o protinávrzích v pořadí, v jakém byly vzneseny. -----
- 7.13. Do působnosti valné hromady patří: -----
- a) rozhodování o změně obsahu společenské smlouvy, -----
  - b) volba a odvolání likvidátora, -----
  - c) rozhodování o zrušení společnosti s likvidací, -----
  - d) rozhodování o poskytnutí dobrovolného příspětku mimo základní kapitál společnosti a o možnosti započtení pohledávky vůči společnosti oproti pohledávce na splnění povinnosti poskytnout příspěvek mimo základní kapitál, -----
  - e) rozhodování o rozdělení jiných vlastních zdrojů společnosti, -----
  - f) rozhodování o pachtu závodu společnosti nebo takové jeho části, k jejímuž zřízení se vyžaduje souhlas valné hromady podle zákona, -----
  - g) udělování pokynů jednatelům, nejsou-li v rozporu s právními předpisy, a schvalování koncepce podnikatelské činnosti společnosti; valná hromada může zejména zakázat jednatelům určité právní jednání, je-li to v zájmu společnosti, -----
  - h) rozhodování o dalších záležitostech uvedených v zákoně nebo společenské smlouvě. -----
- 7.14. Nesouhlasí-li společník s usnesením valné hromady z důvodu jeho rozporu s právními předpisy, touto společenskou smlouvou nebo s dobrými mravy, je povinen podat na valné hromadě protest proti takovému usnesení. Tento protest bude vždy zaznamenán v zápise z jednání valné hromady, ve kterém bude uveden obsah protestu společníka, jednatele, popř. člena dozorčí rady, je-li zřízena. -----

## VIII. JEDNATEL -----

- 8.1. Společnost má dva jednatele. -----
- 8.2. Společnost zastupuje ve všech věcech každý jednatel samostatně. -----
- 8.3. Jednatelům přísluší obchodní vedení společnosti. Obchodní vedení zahrnuje řízení společnosti, tedy zejména organizování a řízení její podnikatelské činnosti. -----
- 8.4. Do působnosti jednatele náleží vedle dalších věcí stanovených zákonem, touto společenskou smlouvou nebo rozhodnutím valné hromady, nevyhradí-li si rozhodnutí valná hromada, zejména: -----
- a) operativní řízení společnosti, -----
  - b) navrhování koncepčních záměrů společnosti. -----
- 8.5. Jednatele volí a odvolává valná hromada. -----
- 8.6. Valná hromada může kdykoliv jednatele odvolat, a to i bez udání důvodu. -----
- 8.7. Jednatel může ze své funkce odstoupit písemným odstoupením doručeným společností k rukám jiného jednatele, nebo, není-li jiného jednatele, valné hromadě společnosti. Funkce jednatele končí uplynutím jednoho měsíce od doručení oznámení o odstoupení z funkce příslušnému orgánu. Jednatel je však vždy povinen učinit taková jednání, aby společnost v důsledku jeho odstoupení neutrpěla újmu, ledaže na tom společnost netrvá. -----
- 8.8. Jednatelé jsou povinni zachovávat mlčenlivost o záležitostech společnosti a společníků, a to i po zániku výkonu jejich funkce jednatele společnosti nebo po zániku společnosti samé. -----

## IX. FONDY SPOLEČNOSTI -----

- 9.1. Na základě předchozího rozhodnutí valné hromady může společnost tvořit dobrovolné fondy a fondy povinně zřizované podle obecně závazných právních předpisů. -----
- 9.2. Druhy a pravidla hospodaření s dobrovolnými fondy určuje valná hromada přímo nebo pomocí vnitřních předpisů společnosti. -----

## X. ZRUŠENÍ A ZÁNİK SPOLEČNOSTI-----

- 10.1. Společnost lze zrušit rozhodnutím valné hromady nebo jinými způsoby stanovenými právními předpisy. -----
- 10.2. Společnost zaniká ke dni jejího výmazu z obchodního rejstříku. -----

## XI. ROZHODUJÍCÍ PRÁVNÍ ŘÁD, NEPLATNOST -----

- 11.1. Tato společenská smlouva a právní vztahy z ní vzniklé mezi společností a společníky a mezi společníky navzájem se řídí právním řádem České republiky. -----
- 11.2. Jestliže některé ustanovení této společenské smlouvy je či se stane neplatným, nemá to vliv na platnost jejích ostatních ustanovení a společenské smlouvy jako celku. Společníci bez zbytečného odkladu vhodným způsobem změní znění společenské smlouvy tak, aby byla plně v souladu s právem za respektování účelu, k němuž směřovalo nahrazované ustanovení společenské smlouvy. -----

## XII. USTANOVENÍ PŘI ZALOŽENÍ SPOLEČNOSTI -----

- 12.1. Zakladatelé přebírají vkladovou povinnost, zavazují se splnit ji a splatit na své peněžité vklady do základního kapitálu společnosti na zvláštní účet u banky, který za tím účelem zřídí správce vkladu, nejpozději do 30 (třiceti) dnů ode dne založení společnosti: -----
- 12.1.1. Mgr. Petr Novotný] ..... 500,-- Kč tj. 100% své vkladové povinnosti
- 12.1.2. Ing. Vítězslav Kus] ..... 500,-- Kč tj. 100% své vkladové povinnosti
- CELKEM ..... 1 000,-- Kč tj. 100% základního kapitálu
- 12.2. Prvními jednateři společnosti zakladatelé jmenují: -----
- 12.2.1. Mgr. Petra Novotného, nar. 16. srpna 1977], adresa bydliště Karlštejská 2212, Černošice] -----
- 12.2.2. Ing. Vítězslava Kuse, nar. 13. listopadu 1975], adresa bydliště Rovná 274, Vestec] -----
- 12.3. Správou vkladu zakladatelů do základního kapitálu společnosti na dobu do dne vzniku společnosti zakladatelé pověřují a správcem vkladu ustanovují: Mgr. Petra Novotného, nar. 16. srpna 1977], adresa bydliště Karlštejská 2212, Černošice]. -----
- 12.4. Tento článek společenské smlouvy se zrušuje vznikem společnosti a řádným splněním vkladové povinnosti všemi zakladateli, podle toho, který okamžik nastane později. -----

## Článek Druhý : Rozhodnutí o určení plné adresy sídla -----

Protože společenská smlouva v souladu s ustanovením § 136 odst. 2 občanského zákoníku uvádí místo plné adresy sídla jen obec, kde je její sídlo, **určují** zakladatelé (již mimo společenskou smlouvu) tuto plnou adresu sídla společnosti: Karlštejská 2212, 252 28 Černošice. -----

## Článek Třetí : Souhlas zakladatelů se zápisem do obchodního rejstříku podle § 12 zákona č. 304/2013 Sb., o veřejných rejstřících právnických a fyzických osob -----

Mgr. Petr Novotný, nar. 16. srpna 1977, adresa bydliště Karlštejská 2212, Černošice, prohlašuje, že ve smyslu ustanovení § 12 zákona č. 304/2013 Sb., o veřej-

ných rejstřících právnických a fyzických osob souhlasí se svým zápisem a zápisem svých osobních údajů, včetně rodného čísla a bydliště, do obchodního rejstříku v rámci zápisu údajů (resp. zápisem změn údajů) o společnosti Klidný život s.r.o. ----

Ing. Vítězslav Kus, nar. 13. listopadu 1975, adresa bydliště Rovná 274, Vestec, prohlašuje, že ve smyslu ustanovení § 12 zákona č. 304/2013 Sb., o veřejných rejstřících právnických a fyzických osob souhlasí se svým zápisem a zápisem svých osobních údajů, včetně rodného čísla a bydliště, do obchodního rejstříku v rámci zápisu údajů (resp. zápisem změn údajů) o společnosti Klidný život s.r.o. -----

**Článek Čtvrtý : Vyjádření o splnění předpokladů podle § 70 zákona č. 358/1992 Sb., o notářích a jejich činnosti (notářského řádu) -----**

Ke splnění předpokladů pro sepsání tohoto notářského zápisu vydává notář toto své vyjádření: -----

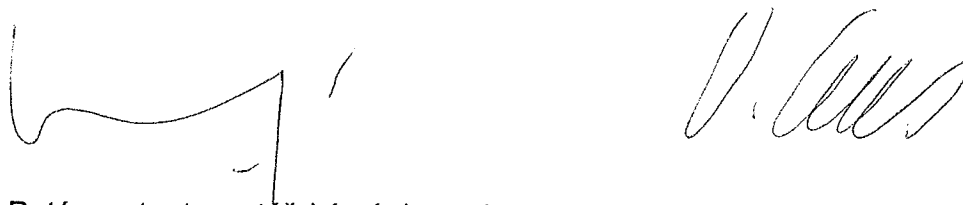
1. že právní jednání zakladatelů společnosti s ručením omezeným je v souladu s právními předpisy, se kterými soulad právního jednání vyžadují zvláštní právní předpisy – zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a zákon č. 90/2012 Sb., zákon o obchodních korporacích, -----
2. že právní jednání zakladatelů splňuje náležitosti a podmínky stanovené zvláštními právními předpisy pro zápis do veřejného rejstříku, tj. pro zápis do obchodního rejstříku, a -----
3. že byly splněny formality, stanovené pro právní jednání zakladatelů a pro zápis do veřejného rejstříku zvláštním právním předpisem, zejména zákonem č. 304/2013 Sb., o veřejných rejstřících právnických a fyzických osob, vyjma těch, které mohou být plněny až po založení společnosti. -----

**Článek Pátý : -----**

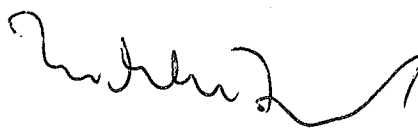
Každé smluvní straně bude vydán jeden stejnopis tohoto notářského zápisu. ----

**Článek Šestý : -----**

O tom byl tento notářský zápis sepsán, účastníky přečten, po jejich prohlášení, že mu v plném rozsahu porozuměli, že byl sepsán podle jejich pravé a vážné vůle, a že zakladatelskou smlouvu o založení společnosti Klidný život s.r.o. uzavírají bez jakéhokoliv nátlaku či donucení, jimi v plném rozsahu schválen a pak podepsán. -----



Poté, co tento notářský zápis podepsali účastníci, připojila JUDr. Michaela Havlová, pověřená notářem, svůj podpis a otisk úředního razítka JUDr. Romana Bláhy, notáře v Havlíčkově Brodě. -----





## Ověřovací doložka

### Ověřuji,

že tento stejnopis notářského zápisu souhlasí doslovně s notářským zápisem číslo NZ 1213/2020 sepsaným dne dvacátého devátého září roku dvoutisícího dvacátého (29.9.2020) jménem JUDr. Romana Bláhy, notáře v Havlíčkově Brodě, se sídlem na adrese Havlíčkův Brod, Husova 4055, PSČ 580 01, notářskou kandidátkou JUDr. Michaelou Havlovou, zástupkyní notáře ustanovenou podle § 24 zákona č. 358/1992 Sb., notářského řádu, v platném znění, na místě samém, v prostorách společnosti Aspen Business Centre s.r.o., v Praze 1, Nové Město, V Jámě 699/1, a založeným v jeho sbírce notářských zápisů. -----

Tento stejnopis vyhotovený dne 29.9.2020 bude vydán zakladatelům společnosti Klidný život s.r.o. -----

Praha, 29.9.2020-----

**JUDr. Roman Bláha,**  
**notář v Havlíčkově Brodě**

